

# Kiadó iroda

Office to let

## Krausz Palota

Budapest, VI., Andrásy út 12.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2023
Közös területi szorzó Common space	15,00 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	5 638 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

2 723 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

142 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
0 *	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Tetőtér   Attic	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

(\*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

## Leírás | Description

Az Andrásy 12 irodaház (Krausz Palota) Budapest szívében, a világörökség részét képező Andrásy út, a Révay utca és a Dobó utca által határolt területen, az Andrásy út 12. szám alatt helyezkedik el. Az épület Quittner Zsigmond építész tervei alapján épült 1884-ben és a századvég híres alkotóinak mesterművei díszítik.

A művészettörténeti igényességgel 2001-ben az IVG leányvállalata, a Tercon által felújított palota jelenleg földszint + 4 emeleten 5.638 m2 modern irodaterületet kínál.

Office building Andrásy 12 (Krausz Palace) is located in the heart of Budapest, in the area bordered by Andrásy Avenue (part of the World Heritage), Révay utca and Dobó utca, at No. 12 Andrásy Avenue. It was built in 1884 based on the plans by architect Zsigmond Quittner, and was ornamented by the masterpieces of the famous creators of the end of the century.

The palace renovated meeting art history standards in 2001 by Tercon, a subsidiary of IVG, presently offers a modern office space of 5,638 m2 on a ground floor + 4 storeys.

## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M1, M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Arany János Street (

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information